

REVISTA

# MELIDATOS®

- ¿CÓMO SABER SI PUEDO **REGULARIZAR MI PROPIEDAD** A TRAVÉS DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES?



- ALIMENTACIÓN INFANTIL **PARA ESTA VUELTA A CLASES**



- **HISTORIA DE EMPRENDEDORES: RIDER:** VENTA Y REPARACIÓN DE MOTOCICLETAS
- **STARKEN** REGRESA A MELIPILLA

EDICIÓN Nº 58  
MARZO 2022  
DISTRIBUCIÓN  
GRATUITA  
10.000 ejemplares  
REVISTA MENSUAL



# Emprendedores locales destacan aporte del Centro de Negocios Sercotec Melipilla

## Rider: venta y reparación de motocicletas

"El Centro de Negocios Sercotec Melipilla entrega un servicio de capacitación gratuito, el cual es una gran oportunidad para poder estudiar", expone Ricardo Cornejo, dueño y fundador de Rider.

"Desde pequeño que me han gustado las motos, aunque siempre me hicieron la guerra para comprarme una; pero con un finiquito me compré la primera", comenta Cornejo. Esto ocurrió en el año 2008 y, según sus palabras, desde ese momento no se ha detenido.

Al iniciar solo vendía accesorios para motos, pero con el tiempo sumó un taller mecánico y la venta de estas. "Yo no sabía nada de negocios; solo la mecánica que me enseñó un tío. Esto simplemente fue por necesidad y gusto hacia las motos". Sin embargo, asegura querer especializarse en las ventas, junto con reforzar su servicio técnico.

Por otra parte, asegura que desde que empezó a asesorarse con el Centro de Negocios Sercotec Melipilla ha recibido una tremenda ayuda. "Yo postulé a varios fondos concursables, pero no pude ganarlos. Después, cuando llegué a Sercotec, me di cuenta de que el tema de las capacitaciones influye bastante".

"Cuando entras al centro de negocios te asesoras con especialistas de diferentes áreas, entonces si yo tengo falencias en algún aspecto puedo pedir esa ayuda en específico. En mi caso fue el pago de impuestos, generación de boletas y/o facturas".

Por último, invita a todos los emprendedores a las capacitaciones del Centro de Negocios Sercotec Melipilla. "Nunca dejen de adquirir conocimientos, independiente del proyecto que tengan. Mientras más sepan sobre su emprendimiento, mejor van a ser sus resultados".



racc08

Rider - Melipilla

## CALENDARIO MARZO 2022 / MODALIDAD ONLINE

MIÉRCOLES 17:00 HRS <b>02/09</b> <b>16/23</b> <b>30</b>	ACADEMIA DE VENTAS CICLO: (CENTROS NEGOCIOS MELIPILLA - LA SERENA) • "DESARROLLA TU MENTE NEGOCIADORA" • "LA VENTA CON LA NEUROCIENCIA" • "MEJORA TU LENGUAJE PARA TU DISCURSO DE VENTA" • "EL MEJOR VENDEDOR" • "EL PROCESO DE VENDER SIN VENDER"	JUEVES <b>17</b> 15:00 HRS	CHARLA: "CANVAS: CÓMO CONSTRUIR UN MODELO DE NEGOCIOS PARA POSTULAR A FONDOS DE SERCOTEC - SAN PEDRO"
VIERNES <b>04</b> 10:00 HRS	TALLER: "MARKETING AUDIOVISUAL PARA EMPRENDIMIENTOS"	VIERNES <b>18/25</b> 10:00 HRS	TALLER I Y II: "MÁS CLIENTES PARA TU NEGOCIO CON PUBLICIDAD EN FACEBOOK E INSTAGRAM"
MARTES <b>08</b> 10:30 HRS	CHARLA: "CONOZCA LOS TIPOS DE IMPUESTOS EN LAS PYMES" CURACAVÍ	MARTES <b>22</b> 10:00 HRS	CHARLA: "HABILIDADES PARA GENERAR REDES DE CONTACTO"
MIÉRCOLES <b>09</b> 10:30 HRS	CHARLA: "TIPS DE FINANZAS PARA LOS NEGOCIOS" MARÍA PINTO	MARTES Y JUEVES <b>22/24</b> 15:00 HRS	TALLER I Y II: "MANEJA LA TRAZABILIDAD DE TUS PRODUCTOS"
JUEVES Y VIERNES <b>10/11</b> 10:00 HRS / 15:00 HRS	TALLER I Y II: "OPERACIÓN RENTA"	JUEVES <b>24</b> 10:00 HRS	CHARLA: "HUELLA DE CARBONO EN EMPRESAS DE MENOR TAMAÑO" ALHUÉ
VIERNES <b>11</b> 10:00 HRS	TALLER: "DESCUBRE EL PODER DE TIKTOK PARA TU NEGOCIO"	JUEVES <b>24</b> 15:00 HRS	CHARLA: "PITCH DE VENTA: COMO GRABAR DE MANERA EFECTIVA UN DISCURSO PARA POSTULAR A FONDOS DE SERCOTEC - SAN PEDRO"
LUNES <b>14/28</b> 17:30 HRS	TALLER I Y II: "DISEÑO EXPERIENCIA TURÍSTICA"	MARTES Y JUEVES <b>29/31</b> 10:30 HRS	TALLER I Y II: "APRENDIENDO SOBRE EL MERCADO BURSÁTIL COMO FORMA DE INVERSIÓN"
MARTES <b>15</b> 10:00 HRS	CHARLA: "SURPRISE PITCH, SORPRENDE RÁPIDAMENTE CON UN PITCH IMPROVISADO" ALHUÉ	MIÉRCOLES <b>30</b> 10:00 HRS	CHARLA: "ACCESO A FONDOS DE FINANCIAMIENTO DE SERCOTEC: LECTURA DE BASES DE POSTULACION"
JUEVES <b>17</b> 10:00 HRS	CHARLA: "OBTENCIÓN RESOLUCIÓN SANITARIA PASO A PASO"	JUEVES <b>31</b> 15:00 HRS	CHARLA: "CÓMO INICIAR Y DESARROLLAR TU PROPIO NEGOCIO"

AL INSCRIBIRTE RECIBIRÁS EL LINK PARA CONECTARTE POR:

Inscripciones y consultas a:

centro.melipilla@centrossercotec.cl

+56 9 51897206

@centromelipilla @centrodmelipilla





**RISTORANTE ITALIANO**

CON LAS MEJORES Y MÁS EXQUISITAS PREPARACIONES

SÍGUENOS! @ f  
ILSICILIANO.MELIPILLA

+569 9875 4218

VALDÉS 781 (ESQUINA PARDO), MELIPILLA



botilleriadondeelnegrojose

Ortúzar #182, Melipilla



**Altas Delicias**

Repostería Artesanal de calidad

Desayunos a domicilio

+56 9 7133 4558

TRANSFORMA TU VIDA Y SALUD CON QUIROPRÁCTICA



VIDACHIROPRACTIC MELIPILLA

Nuestra misión es ayudarlos a que su cuerpo trabaje a su máxima expresión de forma natural

+56 9 6387 9999

@maxquiropRACTIC

www.maxquiropRACTIC.cl



**Mabel Makeup**

Maquillaje Profesional

+56971416621

Egaña 399, Melipilla @ mabelmakeup\_e@

**CONTABILIDAD OFISA LTDA.**

- Inicio actividades
- Balances
- Impuestos IVA Renta
- Remuneraciones
- Contratos Finiquitos

SERRANO 379 OF.42, MELIPILLA  
+569 9997 0889  
CONTABSERVICES@GMAIL.COM

ASESORÍAS NUTRICIONALES



**NUTRI CAMI**

NUTRICIONISTA  
Certificada en alimentación Vegui

Mejora tu alimentación, yo te ayudo!

nutricionistacamilaneira

+56990074946

nutri.cami.neira@gmail.com



Delivery Sushi

+569 5934 6446

FUENZALIDA #201

URI\_TAIBO

**HORARIOS:**

- MARTES A JUEVES 16:00 A 00:00 HRS
- VIERNES Y SÁBADOS 16:00 A 01:00 HRS
- DOMINGOS 16 HRS A 00:00 HRS

SUSHI · CEVICHE · HAND ROLL · BEBESTIBLES



MultiCentro REDCLINIKA Salud Integral

- Urgencias
- Medicina General
- Pediatría
- Kinesiología
- Tratamientos
- Fonoaudiología
- Psicología
- Psicopedagogía
- Terapia Ocupacional
- Nutrición
- Plasma rico en plaquetas
- Ecotomografía
- Control de peso
- Visitas Médicas Domiciliarias

PIDE TUHORA AL:  
413236391-352215631  
+569 6918 5600  
+569 3221 2821

TEST DE ANTÍGENO NASAL PARA COVID-19

Serrano #291, Melipilla

www.clinicakids.cl

Adolescentes · Adultos

**CLAUDIA RAMÍREZ**  
Psicóloga Clínica PUC,  
Terapeuta Psicoanalítica Relacional

- Mediadora Familiar, Magister
- MA. Tavistock Clinic, Londres

+569 93213601

FUENZALIDA 441, MELIPILLA

ATENCIÓN ONLINE-PRESENCIAL



Taller y Emporio Devorame — Es vegano

- Cafetería · Pastelería
- Emporio Vegano

+56 9 2043 9838

STRIP CENTER MELIPILLA,  
AVENIDA VICUÑA O856 LOCAL 18



**FAP METAL**

- Barraca de Fierros
- Material de construcción
- Ferretería

Despacho a domicilio

Calle Egaña 275, Melipilla +569 6711 2109

# ¿Cómo saber si puedo regularizar mi propiedad a través del Ministerio de Bienes Nacionales?

Muchas veces hemos escuchado que todas las propiedades se pueden regular después de cinco años desde que somos poseedores, pero esto no es cierto, y hoy te explicamos porqué.

El Ministerio de Bienes Nacionales está facultado para regularizar, a través de un **procedimiento administrativo**, la situación del poseedor material de un bien raíz, es decir, aquel que tiene ánimo de señor y dueño de la propiedad y la ocupa materialmente, reconociéndole la calidad de poseedor regular para adquirir el dominio del inmueble. Este procedimiento se aplica en forma excepcional cuando la regularización resulta difícil de obtener por otras leyes o métodos, y busca resolver situaciones históricas de posesión irregular de terrenos particulares, permitiendo a las personas tener un **Título de Dominio**.

Este procedimiento se divide en dos etapas. La primera es netamente jurídica, en la que se debe acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por ley para dicho proceso. La segunda es de carácter técnico, donde se busca acreditar en terreno la situación real del inmueble a regularizar. Luego de cumplir ambas fases, el poseedor material que carece de Título de Dominio o que tiene uno imperfecto sobre un bien raíz, puede llegar a adquirirlo por el solo transcurso del tiempo, el cual corresponde al plazo de un año después de inscrito en el Conservador de Bienes Raíces, sin que exista oposición a ello. De este modo las personas obtendrán el título bajo la modalidad de “**prescripción adquisitiva**”.

Respecto a dudas como: *¿a quién está dirigido este procedimiento excepcional? ¿Qué requisitos se deben cumplir? y ¿Qué propiedades son aptas para regularizar?* Tenemos condiciones previas para distinguir quienes son aptos para iniciar el procedimiento de regularización de pequeña propiedad raíz, así, se debe saber qué está dirigido tanto a **personas naturales o jurídicas, ya sean chilenas o extranjeras y que posean un inmueble particular que puede ser urbano o rural. Además, su avalúo fiscal debe ser igual o inferior a 380 UTM u 800 UTM respectivamente. No debe tener título de dominio inscrito o bien cuando éste sea imperfecto**, como es el caso de las compraventas informales, cesiones de derechos, promesa de venta no cumplida, herencia con antecedentes remotos, donación verbal, compra de acciones o derechos, entre otros casos. Dicho inmueble debe tener límites claros, sin juicios pendientes. Y, por último, que **haya habitado en forma tranquila e ininterrumpida por un periodo de cinco años a lo menos**, ejerciendo actos positivos de creer ser el dueño, como arreglos, plantaciones e instalaciones de agua o electricidad, entre otros.

Sin duda, la ventaja de realizar este trámite de regularización es que podrá acceder a beneficios estatales de carácter social, como subsidios habitacionales de agua potable y alcantarillado, pavimentación de calles y casetas sanitarias, entre otros. También podrá optar a créditos estatales o bancarios, indemnización en caso de expropiación y, ciertamente, verá un incremento del valor comercial de la vivienda. Además, podrá arrendar y vender legalmente. Y, por último, podrá dejar a sus herederos el bien raíz regularizado en caso de fallecimiento.



Por otra parte, el costo de este procedimiento será asumido por la persona solicitante y dependerá de diversos factores, como la ubicación geográfica del inmueble, superficie y accesibilidad; sin embargo, los valores aplicados por el Ministerio de Bienes Nacionales incluyen la totalidad de las gestiones jurídicas, técnicas, publicaciones en diarios de circulación regional e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, ello sin perjuicio de diversos subsidios económicos que otorga dicho Ministerio para realizar este trámite.

Además, es importante saber que el procedimiento y los requisitos recién señalados son de carácter general, pero existen otros de índole especial e indispensable para iniciar la etapa jurídica del trámite de regularización.

Por último, recuerde que no requiere iniciar este trámite junto a un abogado, sin embargo, le recomendamos asesorarse por un experto en el área para evitar el rechazo de su solicitud en caso de no cumplir con todos los parámetros que exige el Decreto Ley (DL) N° 2.695 de 1979 y el Reglamento N° 541 de 1996.

En caso de iniciar este procedimiento, lo invitamos a comunicarse con Báez & Cía. Abogados, al número: +56941284889, quienes podrán asesorarlo y representarlo en todo momento.

## PROCESO DE REGULARIZACIÓN PASO A PASO

### ETAPA JURÍDICA

- Control de cumplimiento de los requisitos legales.
- Se notificará al presunto dueño del bien raíz para que haga efectivo su derecho a presentar oposición.

### ETAPA TÉCNICA

- El personal técnico del Ministerio de Bienes Nacionales elaborará los planos, las minutas de deslindes, el informe técnico y cualquier otro antecedente necesario.
- Ejecutada la etapa técnica del trámite y verificada la posesión material, el Ministerio de Bienes Nacionales dictará una resolución que ordena la publicación de su extracto por dos veces en un diario o periódico de mayor circulación en la región.
- La resolución, además, ordenará la fijación de carteles durante 15 días en los lugares

públicos definidos en el documento. Si dentro del plazo de 60 días hábiles (contados desde la publicación del último aviso) no se presenta oposición a la solicitud, se ordenará la inscripción.

- En caso de que exista oposición, tanto el solicitante de la regularización como el oponente deberán presentarse en los Tribunales de Justicia, el que resolverá sobre la materia.

• En el caso de que no existiera oposición, el Ministerio de Bienes Nacionales, a través de la resolución que ordena inscribir, solicitará al Conservador de Bienes Raíces respectivo la inscripción. Posteriormente, quien solicitó la regularización se convertirá en dueño de la propiedad transcurridos un año desde que se realizó la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

- No se podrá gravar la propiedad durante dos años y no se podrá enajenar durante 5 años, ambos plazos contados desde la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

# NUEVOS PRODUCTOS



Ferretería  
**El Condor**

☎ **22 83 24 246**

CONVENIO CON TARJETA  
EN 3 MESES PRECIO  
CONTADO



Ortúzar #827, Melipilla

**2 ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS Y GRATIS PARA CLIENTES**

- Soldadora Energy 100 amperes \$64.500
- Ahoyadora Hyundai 3 brocas (43cc) \$245.900
- Ahoyadora Hyundai 3 brocas (52cc) \$269.900
- Sierra caladora Energy 400 w \$30.850
- Sierra Circular 7 1/4 Einhell 1300 w \$48.950
- Sierra Circular Energy 1400 w \$56.450
- Desmalezadora Hyundai 33 cc \$156.450
- Esmeril angular Einhell 500 w \$25.950
- Esmeril angular Einhell 750 w \$35.750
- Motobomba 2 x 2 gasolina Power Pro \$194.590
- Motobomba 3 x 3 gasolina Power Pro \$204.750

- Frasco vidrio 1 lt con tapa \$1.400
- Frasco 590 ml con tapa \$1.080
- Sierra banco Einhell 1800 w \$207.590
- Sierra banco Neo 2000 w \$299.900
- Sierra Ingleteadora Telescópica Einhell 10" \$269.900



**POR LA COMPRA DE CUALQUIER  
INALÁMBRICO / 18V**

**LLÉVATE UNA BATERÍA  
DE 2,5 AMPERES**

**POR SOLO \$3.000 PESOS**

**Einhell**

OFERTA SOLO  
HASTA  
AGOTAR STOCK



- UÑAS ACRÍLICAS
- PEDICURA
- MAQUILLAJE
- ESMALTADOS SEMI PERMANENTES

@MAKEUPANTX

ATENCIÓN:  
CHACRA SAN PEDRO  
DOMICILIOS

+569 5345 8494



**CORTA  
CESPED Y  
MANTENCIÓN DE  
JARDINES**

+569 8273 5786

Loreto Retamal G.  
Maestra de Reiki

**-Biomagnetismo  
-Reiki  
-Cama de cuarzo**  
\$5.000 la 1/2 hora  
+569 9216 7030  
f REIKIKIDS SERRANO 379, OF 42



- Hidrolavado y limpieza de siding
- Limpieza de canaletas y techos
- Reparaciones de techos
- Cambio de canaletas y techos
- Trabajos de control de palomas

\* Valores por tipo y tamaño de propiedad

Cotización al +569 5454 5047

**DESDE MARZO  
NUEVA CARTA**

**LA PICA DE LA LELA!**

SÍGUENOS!

¡ATENCIÓN!

**COMIDA CASERA, RÁPIDA Y OPCIONES VEGANAS**

DELIVERY +569 54015779

RETIRA EN: UGALDE #0237, MELIPILLA

**Toy Express**

**REPUESTOS**  
Originales y Alternativos

SERRANO 62, MELIPILLA  
+56 9 8124 8001 / +56 9 5893 6650

**TOYOTA**  
GENUINE PARTS



- TERMOPANELES
- PUERTAS - MAMPARAS
- VITRINAS
- VENTANAS
- ESPEJOS
- SHOWER DOOR

SILVA CHÁVEZ #931, MELIPILLA

+569 8411 1930

LAS MEJORES MARCAS DE ESTADOS UNIDOS PARA TI.

Columbia  
TOMMY  
HILFINGER  
GAP  
VICTORIA'S SECRET

**CM**  
C / MODA

@cmoda.cl  
+569 8244 9520

**PARABRISAS SERRANO** TODOS LOS MODELOS Y MARCAS

**CAMBIO Y REPARACIÓN**

- PARABRISAS - VIDRIO DE PUERTA
- ALETAS - LUNETAS
- ACCESORIOS
- COPIA DE TODO TIPO DE LLAVES

TRABAJOS A DOMICILIO

SERRANO 949-B, MELIPILLA

FONO: 2 2831 2824 +56 9 6468 5861

**ESCUELA DE CONDUCTORES  
INSTITUTO DE CAPACITACIÓN IMECAL LTDA.**

**Licencias de conducir tipo:  
A2 - A3 - A4 - A5**

IMECAL LTDA.

2 2831 5116 +569 9761 6692 • Serrano 837-A • imecal\_melipilla@hotmail.cl



- **Derecho De Familia:** Divorcios, Relación directa y regular (visitas), Aumento, Rebaja y prescripción de alimentos (pensión alimenticia), Violencia Intrafamiliar.
- **Derecho Civil:** Servidumbres, Precarios, Cesión de Derechos, Subdivisión de Terrenos, Indemnización de Perjuicios, Cambio de Nombre, Posesión Efectiva testada e intestada.

- **Trámites administrativos:** Asesoría de compraventa de inmuebles rurales y urbanos, Adquisición de inmuebles por bienes nacionales, Estudio de títulos de inmuebles, Confección de escrituras públicas en general.
- **Derecho Penal:** Delitos de estafa, Lesiones, Robo y Hurtos, Conducción en estado de ebriedad, Usurpación de terrenos y Alteración de deslindes.

- **Recursos Procesales:** Protección, Apelación, Casación, Nulidad y de Amparo.
- **Derecho Tributario:** Quiebra de personas naturales y empresas, Defensa deudores.
- **Derecho Minero:** Constitución de Concesiones y Servidumbres Mineras.

www.baezabogados.cl

j.baez@baezabogados.cl

+56 9 412 84 889

Arturo Prat #854, Melipilla

# Alimentación infantil para esta vuelta a clases

Este mes, tras dos años de pandemia, los niños vuelven al colegio de manera presencial. Estos son un grupo de especial atención, pues muchos cambiaron su alimentación y actividad física durante la educación online. La nutricionista clínica, Loreto Carreño, en conversación con Melidatos, abordó este tema.

*"Sin duda, los niños se vieron afectados en su totalidad, pasando de una vida activa a un modo sedentario, modificando hábitos alimentarios y no cumpliendo con un horario establecido en los tiempos de comida dificultando aún más la situación."*, comenta la profesional. *"Con el regreso a clases estas dinámicas deberán ser modificadas, siendo importante que la familia sea partícipe de este cambio; desde las compras y preparación de alimentos saludables, incluyendo una correcta hidratación y realizando actividad física en conjunto, optando por juegos recreativos,*

*generando una instancia grata en el menor"*.

Al ser consultada por alimentos que ayuden al sistema inmunitario expone que existen sustancias llamadas antioxidantes (vitaminas y minerales), las cuales mejoran la respuesta inmuno celular frente a cualquier virus, por lo tanto, deben ingerirse a diario. Estas son, Vitamina E, Vitamina A, Vitamina C, el Zinc, Hierro, Ácidos Grasos y Omega 3, entre otros. "Una nutrición adecuada también reduce la aparición de obesidad, enfermedades del corazón, diabetes y algunos tipos de cáncer".

Por otra parte, respecto a las colaciones aclara: *"si un niño asiste al colegio media jornada y su desayuno contiene los grupos de alimentos correctos, esta no será necesaria, así evitará una exposición a la sobrealimentación, el sobrepeso y obesidad"*. Pero pocas veces es así, por lo

**LORETO CARREÑO HERNÁNDEZ**  
NUTRICIONISTA CLÍNICA  
· DIPLOMADA EN PROMOCIÓN DE SALUD Y CALIDAD DE VIDA, INTA U. DE CHILE  
· DIPLOMADA EN NUTRICIÓN Y ALIMENTACIÓN VEGETARIANA - VEGANA  
CLÍNICA SAN AGUSTÍN  
22-9281600



que sugiere la opción de frutos secos y/o fruta como colación. *"Una minuta semanal es de gran ayuda, para organizar los tiempos de comida pero debe realizarse por un profesional, ya que cada niño tiene requerimientos diferentes, considerando su estado nutricional, por tanto cada plan debe ser personalizado"*.

Por último, en el caso de volver las clases online, establece como puntos fundamentales la planificación de comidas por horario y la correcta selección de alimentos, establecer metas para lograr un adecuada ingesta de agua, realizar actividad física y mejorar los tiempos de descanso alcanzando una buena higiene del sueño para un buen rendimiento físico/académico y así evitar déficit atencional y disminuir la ansiedad.



**Nutricionista Clínica**  
**Loreto Carreño Hernández**

- Especialista en Nutrición Vegetariana y Vegana
- Manejo Clínico en Diabetes y Obesidad
- Atención Nutricional a todo grupo etario

**Clinica San Agustín, Edificio 473, Melipilla**  
Agenda tu hora: **22-9281600** o en: [www.saludsanagustin.cl](http://www.saludsanagustin.cl)



CLÍNICA  
**SAN AGUSTÍN**  
UNA CLÍNICA PARA TODOS





**NEWEN**  
EMPORIO

Frutos secos · Gluten free  
Vegan food · Keto · Granel

Silva Chávez 250 b | +569 9954 3038



**Médico Cirujano · Medicina General**  
**Magíster en Nutrición**

**Dra. Yamila Ginez Ochoa**  
@dra.yami.nutricion

Horarios:  
Lunes a Jueves  
Desde las 09:00 hrs

Agenda tu hora al:  
**22 928 1600**  
o por la página web  
[www.saludsanagustin.cl](http://www.saludsanagustin.cl)

**San Agustín edif. 442, Melipilla**



CLÍNICA  
**SAN AGUSTÍN**  
UNA CLÍNICA PARA TODOS



**TECNOFIBRA**  
INTERNET FIBRA ÓPTICA PARA SU HOGAR

[www.tecnofibra.cl](http://www.tecnofibra.cl)

+56 9 6324 5342

*Mujer*

**CAPACITA**

Escuela de Oficios y Emprendimiento Femenino

www.mujercapacita.cl

**2 2 312 7454** | **+569 4567 7338** | **Ortúzar 729, Melipilla**

*"Empoderamos a mujeres que desean ser financieramente independientes haciendo lo que aman"*

- Máster en pastelería y repostería.
- Manicure rusa.
- Máster en Naturopatía y Fitocosmética
- Máster en Masoterapia y Masofilaxia.
- Máster en belleza profesional.

Síguenos:  

Empresa Certificada por:



ISO 9001:2015 REG. 131301



# Starken regresa a Melipilla



Tras un largo tiempo ausente en la comuna de Melipilla, la agencia ha abierto una nueva sucursal, apostando por una oficina más grande y con estacionamientos para entregar mayor comodidad a sus clientes.

La idea de volver a la ciudad busca tener a todas las comunas de la Región Metropolitana conectadas, entregando un servicio necesario para la comunidad, comenta Nilda Muñoz, encargada de la sucursal melipillana. *"Hoy en día la logística es fundamental, ya sea para el abastecimiento personal o de locales comerciales"*.

En lo que se refiere a sus servicios, la posibilidad de envíos engloba casi todo tipo de objetos. Sin embargo, hay algunas excepciones, como los repuestos de vehículos que contengan aceite, alimentos perecibles, aquellos productos inflamables, las armas y vidrios, ya que pueden estropear otros paquetes, expone Nilda.

Respecto a lo anterior, entrega ciertas recomendaciones para los envíos. "El embalaje es de suma importancia. Siempre, desde los 300 gramos hacia arriba, recomendamos usar cajas de cartón en buen estado y selladas con cinta de embalaje. Además, es conveniente dejar visibles los datos de quien envía y quien recibe: nombre completo, rut, correo, teléfono y dirección".

En línea con lo anterior, recomienda a los clientes hacer uso de las plataformas digitales: [www.zeroq.cl](http://www.zeroq.cl) y la aplicación de Starken. Según Nilda, la primera permite obtener el número de atención y monitorear como avanza la fila. Mientras que la segunda tiene un enfoque para el usuario habitual, ya que *"pueden rastrear los envíos, consultar los horarios de atención y la ubicación de las oficinas, entre otros"*.

También hace hincapié en los beneficios que tienen para las pymes y emprendedores,

con su plataforma Somos Partner, *"la cual es una herramienta en la que el cliente pueda utilizar cada uno de los beneficios que están a su disposición. Solo deben entrar al sitio web [www.somospartner.cl](http://www.somospartner.cl)"*.

Por último, invita a conocerlos y hacer uso de sus servicios. *"Queremos entregar un servicio integral, con alegría, conocimiento, empatía y muy profesional. Buscamos llegar a todo nuestro país. Y si tienen sugerencias hacerlas llegar. Nuestro crecimiento es en base a las necesidades de nuestros clientes"*.



+56 9 3721 9754

AV VICUÑA MACKENNA 220 LOCAL 104, CENTRO COMERCIAL POWER CENTER

**Hospital Clínico Veterinario** FONO: 2 3207 3072

**San Agustín**  
y Veterinaria Móvil HOPE LIFE Veterinaria Melipilla

9 - 9722 0946  
9 - 9766 7476

CONSULTA MÉDICA  
VACUNACIÓN  
LABORATORIO  
CIRUGÍAS  
RADIOGRAFÍAS DIGITAL

ESTERILIZACIONES  
HOSPITALIZACIÓN  
HOTEL CANINO

PELUQUERIA CANINA  
+569 6589 5159

**HORARIO:**  
• Lunes a Sábado: de 10:00 a 13:00 hrs y de 15:00 a 19:00 hrs  
• Domingo de 10:00 a 13:00 hrs y de 14:00 a 17:00 hrs

ATENCIÓN A DOMICILIO

San Agustín #202, Melipilla  
[www.veterinarianasagus.wixsite.com/misito](http://www.veterinarianasagus.wixsite.com/misito)

**Mil Delicias**  
Panadería & Pastelería

+569 4544 3847

Vicuña Mackenna 096, Melipilla

**DENTAL MELIPILLA**  
Vuelve a Sonreír

[Profesionales Universidad de Chile]

TU MEJOR INVERSIÓN

+56 9 4034 0431  
+56 2 2893 8254

UGALDE 495, OF 404 (4º PISO)

**Zacarías** DISTRIBUIDORA  
ARTICULOS DE ASEO

**Zacarías cuida tu regreso a clases con estas ofertas**

TOALLA REGIO D/H 3 X 12,6 MTS. \$850	ALCOHOL GEL 1 LT. \$3.190	TOALLITAS DESINFECTANTES 80 UND. \$1.980	TOALLITAS HÚMEDAS REGIO 48 UND \$550	PAÑUELOS PACK 6X10 UND. \$550
LIMPIADOR DE PISOS CON AMONIO 900 ML \$750	HIGIÉNICO REGIO 4X25 MTS. \$800	HIGIÉNICO JUMBO 4X500 MTS \$7.650	TOALLA JUMBO 2 X 250 MTS \$6.500	

\*PROMOCIONES VÁLIDAS HASTA AGOTAR STOCK.

+569 7716 4570 Distribuidora.zacarías

BARROS 669-B, MELIPILLA

**MD PUBLICITA CON NOSOTROS**

+569 9087 9057  
cristian@revistamelidatos.cl

Síguenos!

Las opiniones vertidas en este medio son de exclusiva responsabilidad de quienes las emiten y no representan necesariamente el pensamiento de Revista Melidatos.



OPTICA DE LA VISION  
Y CENTRO DE CONTACTOLOGÍA

Av Serrano 542 - Local 8, Melipilla

✉ ovoptica.c@gmail.com

☎ 2 - 3280 1122

📱 opticadelavision\_melipilla

## ¡Preocupados por tu salud visual!

- Variedad de Cristales Laboratorio Alemán
- Atención Oftalmológica
- Descuentos preferenciales Fonasa e Isapres
- Convenios Empresas
- Lentes ópticos y de sol
- Centro de contactología

RODENSTOCK



AIX  
ARMANI EXCHANGE

Ray-Ban

BAKLEY

VOQUE

RALPH  
RALPH LAUREN EYEWEAR

# starcken

### Tus envíos a todo Chile

Obtén tu número de atención en: [www.zeroq.cl](http://www.zeroq.cl)

**Lunes a viernes:** 09:00 a 18:30 hrs.

Con entrega de tickets hasta las 17:45 hrs.

**Sábados:** 09:00 a 13:00 hrs.

Con entrega de tickets hasta las 12:30 hrs.

Av. Vicuña Mackenna 220, Local 104,  
Centro Comercial Power Center

☎ +56 9 3721 9754



- Diseñamos
  - Proyectamos
  - Fabricamos
  - Instalamos
- Muebles Línea Plana**

☎ **+569 9055 8759**

✉ [mueblepiedrachile@gmail.com](mailto:mueblepiedrachile@gmail.com)

- Melaminas • Mármoles
- Granitos • Laminados

Red compra VISA MasterCard MAGNA

🌐 [www.mueblepiedrachile.webs.com](http://www.mueblepiedrachile.webs.com)

Alta calidad, al mejor precio



**VISITE SALA DE VENTAS** EN AV. LAS TORRES 96  
(ENTRE ARZA Y VICUÑA MACKENNA)

# arca

farmacias

tu alivio es nuestra preocupación

## OFERTAS Y DESCUENTOS TODOS LOS DÍAS!

**COTICE CON NOSOTROS:**

☎ +569 9 279 09 27/ 22 83 24 258

✉ [farmaceutica.arca@gmail.com](mailto:farmaceutica.arca@gmail.com)



ESCANEA EL CÓDIGO QR Y  
CONTÁCTANOS

**\*hasta agotar stock**

**TODO LO QUE NECESITAS EN:**

📍 **BAZTÁN 210 – MELIPILLA**  
(frente Consultorio Elgueta)

📍 **ORTÚZAR 955 - MELIPILLA**  
(entre Manso y Riquelme)



## OFERTA

**Test Rápido de  
Antígeno COVID 19**  
**\$9.990.-**

Red compra VISA MasterCard MAGNA